

Maiken Lukas

Hiiumaa Vallavalitsus
maiken.lukas@hiiumaa.ee

Teie 21.03.2024 e-kiri

Meie (digitaallkirja kuupäev) nr
1-23/2024/2170

Seisukoht Surfi maaüksuse projekteerimistingimuste taotluse kohta

Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) on ehtisregistri kaudu edastatud kooskõlastamiseks projekteerimistingimuste eelnõu (taotlus nr 2411002/02188, menetlus nr 420129). Projekteerimistingimustega soovitakse muuta detailplaneeringujärgset puurkaevu paiknemist ja rajada see Hiiumaa vallas Kalana külas asuvale Surfi maaüksusele.

Surfi maaüksus kuulub Eesti Vabariigile, riigivara valitseja on Kliimaministeerium, keda esindab riigivara valitsema volitatud asutusena RMK. 28.05.2004 on RMK ja Psycho OÜ vahel sõlmitud leping hoonestusõiguse seadmiseks Surfi maaüksusele. Hoonestusõigus on antud 50 aastaks.

Ehitusseadustiku § 124 lg 1 kohaselt peab puurkaevu või -augu rajamist kavandav isik rajatava puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastama kohaliku omavalitsuse üksusega. Rajatava puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise taotluses peab sisalduma muude andmete hulgas maaomaniku nõusolek, kui maaomanik ei ole isik, kes puurkaevu või -augu rajamist kavandab.

Käesolevaks hetkeks ei ole hoonestaja taotlenud maaomanikult nõusolekut kinnistule puurkaevu rajamiseks.

Hoonestusõiguse lepingu kehtivuse jooksul on RMK-l korduvalt tulnud juhtida hoonestaja tähelepanu lepingu mittetäitmisele. Kuni hoonestaja ei täida lepinguga võetud kohustusi ja lepingu sisuks olevaid kokkuleppeid, ei pea RMK vajalikuks kooskõlastada puurkaevu asukoha muutmiseks projekteerimistingimuste taotlust.

Lugupidamisega

Andres Tammeveski
Hiiu- ja Saaremaa metsaülem

(allkirjastatud digitaalselt)